Вр.с

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ БЕЛОСЛАТИНСКИ РАЙОНЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело № 20081410400086

Подписаната Меглена Бешовишка, Държавен съдебен изпълнител при Белослатински Районен съд, обявявам на интересуващите се ч е от **11.12.2026 г. до 11.01.2027 г.** в Районен съд Бяла Слатина ще се проведе публична продан на недвижим имот находящ се в с.Тлачене, собственост на н-ци на Валентин Илиев Парасков от гр.Враца, ул."Страцин" 5 – ипотекарен длъжник по и.д., за удовлетворяване вземането на ДФ „Земеделие", чрез НАП-София срещу Михаил Димитров Парасков от гр.Враца, а именно:

Дворно място с площ от 580 /петстотин и осемдесет/ кв.м., кадастрален № 120 /сто и двадесет/, в квартал 18 /осемнадесет/, а по регулация представляващо УПИ, парцел II /втори/, пл.№ 120 в кв.18 по регулационния план на **с.Тлачене,** общ.Бяла Слатина, обл.Враца, одобрен със Заповед №2686/23.12.1967г. ведно с намиращата се в него двуетажна МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, построена след 1943г., със застроена площ 88 /осемдесет и осем/ кв.м., ПОЛУМАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА, построена преди 1943г. със застроена площ 27 /двадесет и седем/ кв.м. и НАВЕС, построен преди 1943г., със застроена площ 26 /двадесет и шест/ кв.м. при граници на имота по регулация: от изток – улица, от югозапад - парцел XV-125, от север - парцел I-119 и от юг - парцел III-121, а по кадастър; улица, кад.№125, кад.№119 и кад.№121 при начална цена от която да започне наддаването – **1 343,00 /хиляда триста четиридесет и три/ евро** - която е 80% от пазарната стойност на имота.

Върху имота има учредена ипотека и вписана възбрана в Служба по вписванията Бяла Слатина.

Интересуващите се от недвижимия имот, могат да се явят всеки присъствен ден и час при секретар СИС на Районен съд, за да прегледат книжата за проданта. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това на място в с.Тлачене, общ.Бяла Слатина, обл.Враца.

За участие в наддаването се внася задатък - 10% върху началната цена, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК /изм.ДВ. бр.86 от 2017г./. предварително по сметка на Районен съд гр.Бяла Слатина – BG74CECB979033G8985000, банков код CECBBGSF в "ЦКБ" АД клон Бяла Слатина

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение – чл.489, ал.2 от ГПК. Наддавачите юридически лица и еднолични търговци следва да приложат в запечатания плик и удостоверение за актуално състояние. Предложенията се падават в Деловодството на Районен съд Бяла Слатина което се отразява във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгл. чл.489, ал.6 от ГПК.

На **12.01.2027г. в 12,00 ч.** в присъствието на явилите се наддавачи Държавен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувач. За купувач се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена за имота /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Ако при обявяване на купувача, някой от присъстващите наддавачи предложи устно цена по-висока с размер на един задатък, ДСИ отразява предложението в протокола, той го подписва и започва явен търг с устно наддаване с последваща стъпка един задатък, като за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена / чл.492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък – чл.492, ал.3 от ГПК.

За предоставяне на документи и информация относно публичната продан, следва да се депозира писмена молба с приложен към нея документ за платена държавна такса по чл.45 от Тарифата за таксите, които се събират от съдилищата по ГПК, в размер на 10,23 евро по сметка на РС Бяла Слатина BG67CECB979033G8985000, банков код CECBBGSF в "ЦКБ" АД клон Бяла Слатина.

Гр. Бяла Слатина
Дата 05.11.2026г.

Държавен съдебен изпълнител:
/Меглена Бешовишка/

* М П *
РАЙОНЕН СЪД Бяла Слатина
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ