



ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ РАЙОНЕН СЪД – КОЗЛОДУЙ
гр. Козлодуй, ул. "Кирил и Методий" №5, тел. 0973/80354, факс 0973/89688, mail:
dsi.rskozloduy@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е №14 /2026 г.

Изх.№3767/08.10.2026 г.

Подписаният Иво Петров Францов, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Козлодуй, обявявам на интересуващите се, че от **03.11.2026г. до 03.12.2026г. до 17.00ч.**, ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Козлодуй, ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния неподеляем недвижим имот, съсобственост между страните/ съделители / по изп. дело №217/2025 г. по описа на СИС при РС-Козлодуй: Иванка Тодорова Миланова и Петър Илиев Ванцов, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37798.503.208 по КК и КР на гр. Козлодуй, с площ от 1040.00кв.м. находящ се в гр. Козлодуй, обл. Враца, ул. „Хан Омуртаг” №31, ведно с построените в имота сгради, които към настоящ момент са рушащо се и неизползваемо състояние: с идентификатор 37798.503.20.1 – постройка допълващо застрояване, брой етажи 1, със застроена площ от 7.00кв.м и с идентификатор 37798.503.208 - жилищна сграда еднофамилна, брой етажи 1, със застроена площ от 28.00кв.м., електро и В и К захранванията на имота са прекъснати.

при начална цена, от която да започне наддаването 40 104.00 евро /Четиридесет хиляди сто и четири евро/, съставляваща 90% от началната цена на имота по първата продан без ДДС.

Интересуващите се от недвижимия имот, могат да се явят в деловодството на СИС на Районен съд-Козлодуй, за предоставяне на документи и информация относно публичната продан, като заплатят 10.23 евро, съгл. чл. 45 от Тарифата за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК, по сметка на РС-Козлодуй: **IBAN BG29 UBBS 888833112095301**. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това на място с. Рогозен, общ. Козлодуй, обл. Враца.

За участие в наддаването се внася задатък - 10% върху началната цена в размер на 4 010.40 евро /четири хиляди и десет евро и 40 евроцента/, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК предварително по сметка на РС-Козлодуй: **IBAN BG63 UBBS 88883312095303**: по изп. дело № 217/2025г. по описа на СИС при РС-Козлодуй

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. чл.489, ал.2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцелария деловодство на районния съд, което се отразява във входящия регистър. /чл.489, ал.4 от ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгл.чл. 489, ал.6 от ГПК.

На **04.12.2026г. в 10.00ч.** в сградата на Районен съд, Държавен съдебен изпълнител /ДСИ/ в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения и съставя протокол. За купувач се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена за имота /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Ако при обявяване на купувача, някой от присъстващите наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, ДСИ отразява предложението в протокола той го подписва и започва явен търг с устно наддаване със последваща стъпка един задатък, като за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена / чл.492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък чл. 492, ал.3 от ГПК.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/И. ФРАНЦОВ/

