



РАЙОНЕН СЪД ОРЯХОВО –СЪДЕБНО ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА

Гр. Оряхово, ул. „Андрей Чапразов“ № 27, тел. 091713179, факс. 09171304

ОБЯВЛЕНИЕ №1/2026год.

По изп.дело№112/2025 год. по описа на СИС при РС Оряхово

Подписаният Александър Иванов, Държавен съдебен изпълнител при Оряховски районен съд обявявам на интересуващите се, че от **09.10.2026**год. до **09.11.2026** год. включително ще се проведе в канцеларията ми в гр. Оряхово, РС , ст. № 14, **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния неподеляем недвижим имот, съсобствен между страните - съделители по и.д.№ 112/2025г. по описа на СИС при ОРС , при посочени в изпълнителния лист по делото квоти за всеки от съделителите : Мария Кирилова Костова, Креолина Цачева Василева – наследник на Йосиф Димитров Челекетиш и Васил Викторов Велков – наследник на Йосиф Димитров Челекетиш, а именно следния недвижим имот: **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 54020.501.389.1.2. /петдесет и четири хиляди и двадесет, точка петстотин и едно, точка триста осемдесет и девет, точка едно, точка две/ В гр. Оряхово, общ. Оряхово, обл. Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри , одобрени със Заповед № РД-18-95/09.11.2016г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на имота гр. Оряхово, ул. „Христо Смирненски“ № 7, бл. 12, вх. „А“, ет. 1, ап. 2, който самостоятелен обект се намира на 1 /първи/ етаж в сграда с идентификатор № 54020.501.389.1 /петдесет и четири хиляди и двадесет, точка петстотин и едно, точка триста осемдесет и девет, точка едно/, брой надземни етажи 5, брой подземни етажи 0 с предназначение Жилищна сграда – многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 54020.501.389 /петдесет и четири хиляди и двадесет, точка петстотин и едно, точка триста осемдесет и девет/ с предназначение на самостоятелния обект : Жилище,**

апартамент на едно ниво с площ от 78,20 кв.м. състоящ се от две стаи, кухня и сервизно помещение, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж 54020.501.389.1.1; 54020.501.389.1.3; под обекта няма; над обекта : 54020.501.389.1.5, с прилежащи части: Избено помещение № 2 две/ с площ от 3,72 кв.м., без данни за съседни и 5, 97 % ид.ч. от общите части и правото на строеж, собственост на съделителите Йосиф Димитров Челекетиш и Мария Кирилова Костова, ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА – 39760 € /тридесет и девет хиляди седемстотин и шейсет евро/, съгласно чл.485 , ал.4 от ГПК.

За имота има вписани следните тежести: Искова молба с вх.р№1801/04.09.2022г. и възбрана с вх. Рег. № 2355/08.07.2025г., съгласно удостоверение относно вещни тежести , издадено от Агенция по вписвания Служба по вписвания при РС Оряхово.

Интересуващите се от проданта лица могат да се явят в канцеларията на СИС при РС Оряхово всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки работен ден от 10:00ч. - 15.00 часа по местонахождение на имота в гр. Оряхово, ул. „Христо Смирненски“ № 7, бл. 12, вх. „А“, ет. 1, ап. 2.

ЗАДАТЪКЪТ - 10% върху цената на продаваемия имот, посочен по горе , съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК, за участие в проданта , се внася предварително по сметка на държавен съдебен изпълнител , а именно **БАНКОВА СМЕТКА: IBAN :BG58STSA93003300501064 BIC: STSABGSF** , ДСК Оряхово, по изп.дедо№95/2024 год.по описа на СИС при РС Оряхово.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик , съгласно чл. 489 ал. 2 от ГПК. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцелария №2 на РС Оряхово, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489 ал.5 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения , надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто , са недействителни , съгласно чл.489, ал. 6 от ГПК

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 10.11.2026 год. в 10:00 часа в стая

№ 14 на СИС при РС Оряхово., в присъствието на явилите се наддавачи от ДСИ, за което се съставя протокол /чл.492 ,ал. 1 от ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение/чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

09.09.2026г.

Държавен съдебен изпълнител

/Александър Иванов/

