



ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ РАЙОНЕН СЪД – КОЗЛОДУЙ
гр. Козлодуй, ул. "Кирил и Методий" №5, тел. 0973/80354, факс 0973/89688, mail:
dsi.rskozloduy@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е № 9/2026г.

Изх. №1485/02.04.2026г.

Подписаната Милена Димитрова, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Козлодуй, обявявам на интересувашите се, че от **05.05.2026г. до 05.06.2026г. до 17.00ч.**, ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Козлодуй, ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време на последния ден на следният неподеляем недвижим имот, съсобственост между страните/съделителите/ по изп.дело № 217/2025г. по описа на СИС при РС-Козлодуй: Иванка Тодорова Миланова и Петър Илиев Ванцов, гр. Козлодуй, обл. Враца, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37798.503.208 по КК и КР на гр. Козлодуй, с площ от 1040.00кв.м, находящ се в гр. Козлодуй, обл. Враца, ул. „Хан Омуртаг“ №31, ведно с построените в имота сгради, които към настоящ момент са рушащо се и неизползваемо състояние: с идентификатор 37798.503.20.1 – постройка допълващо застрояване, брой етажи 1, със застроена площ от 7.00кв.м и с идентификатор 37798.503.208 - жилищна сграда еднофамилна, брой етажи 1, със застроена площ от 28.00кв.м., електро и В и К захранванията на имота са прекъснати.

Пазарната стойност на недвижимия имот е 55 700.00 евро /Петдесет и пет хиляди и седемстотин евро/.

Начална цена, от която да започне наддаването 44 560.00 евро/Четиридесет и четири хиляди петстотин и шестдесет евро/, съставляваща 80% от пазарната стойност на имота без ДДС.

Интересувашите се от недвижимия имот, могат да се явят в деловодството на СИС на Районен съд, за предоставяне на документи и информация относно публичната продажба, като заплатят 10.23 евро., съгл. чл. 45 от Тарифата за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК, по сметка РС-Козлодуй: **IBAN BG29 UBBS 888833112095301**. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това на място гр. Козлодуй, обл. Враца, ул. „Хан Омуртаг“ №31.

За участие в наддаването се внася задатък - 10% върху началната цена в размер на 4456.00евро/Четири хиляди четиристотин петдесет и шест евро/, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК, предварително по сметка на ДСИ: **IBAN BG63 UBBS 88883312095303** по изп. дело № 217/2025г. по описа на СИС при РС-Козлодуй.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение, съгл.489, ал.2 от ГПК. Предложенията се подават в канцелария деловодство на районния съд, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба съгл. чл. 490, ал.1 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгл.чл. 489, ал.6 от ГПК.

Проданта приключва в края на работното време на последния ден и наддавателните предложения могат да се оттеглят най - късно в този срок съгл. чл. 489, ал.5 от ГПК.

На осн. чл.348 от ГПК страните /съделителите/ могат да участват в наддаването при публичната продажба.

На **08.06.2026г. в 9.00ч.** в сградата на Районен съд, Държавен съдебен изпълнител /ДСИ/ в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения и съставя протокол. За купувач се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена за имота.

Ако при обявяване на купувача, някой от присъстващите наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, ДСИ отразява предложението в протокола той го подписва и започва явен търг с устно наддаване със последваща стъпка един задатък, като за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Всеки от съделителите, участващи в наддаването може да го изкупи имота при условията на чл. 505, ал.2 от ГПК /чл.354, ал.1 от ГПК/. Ако няколко от съделителите жалаят да изкупят имота при условията на чл. 505, ал. 2 от ГПК се прилагат разпоредбите на чл. 354, ал.2 и ал.3 от ГПК.

Купувачът - трето лице е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък чл. 492, ал.3 от ГПК, а ако за купувач е обявен съделител, следва в двуседмичен срок от влизане в сила на разпределението, да внесе сумата необходима за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите съделители дяловете им като съсобственици/чл.495 от ГПК/.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
/М. Димитрова/

