

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при МЕЗДРЕНСКИЯ РАЙОНЕН СЪД

Изх. № 387 / 18.02.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е № 219

Подписалият се ИЛИЯН ИЛИЕВ, държавен съдебен изпълнител при Мездренския районен съд, обявява на интересуващите се, че от 20.03.2026 г. до 20.04.2026 г. ще се извърши в канцеларията ми в гр. Мездра, ул. Св. Св. Кирил и Методий 21 /стая 102/ нова публична продажба – **първа**, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, собственост на длъжника „Бивар“ АД, гр. Мездра, ЕИК: 106006356, представлявано от Петър Георгиев Вълков – длъжник по изпълнително дело №219/2005 г. по описа на СИС при МЗРС, за удовлетворяване вземането на вискателите Алекси Иванов Кесяков и Виктория Данчева Данкова, а именно:

1. Сгради, намиращи се в имот № 000217, в землището на село Кунино, община Роман, в местността „Щурака“, а именно: **№01** Ремонтна работилница с площ от 89 кв.м., **№02** Ремонтна работилница с площ от 81 кв.м., **№03** Административна сграда към промишлено предприятие с площ от 83 кв.м., **№04** Битова сграда към промишлено предприятие с площ от 99 кв.м., **№05** Склад с друго предназначение с площ от 138 кв.м., **№06** Склад с друго предназначение с площ от 162 кв.м., **№07** Склад с друго предназначение с площ от 27 кв.м., **№08** Склад с друго предназначение с площ от 11 кв.м., **№09** Склад с друго предназначение с площ от 9 кв.м., **№10** Склад с друго предназначение с площ от 27 кв.м., **№11** Склад с друго предназначение с площ от 35 кв.м., **№12** Склад с друго предназначение с площ от 14 кв.м., **№13** Склад с друго предназначение с площ от 7 кв.м., **№14** Гараж за автомобили – надземен с площ от 91 кв.м., **№15** Сграда със специално предназначение – Кантар с площ от 65 кв.м., **№16** Сграда със специално предназначение – Кантар с площ от 40 кв.м., Шахтова пещ № 1 с площ от 42 кв.м., Шахтова пещ № 2 с площ от 30 кв.м., Шахтова пещ № 3 с площ от 41 кв.м., Шахтова пещ № 4 с площ от 29 кв.м., 3 броя Навеси – Бункери с площ от 121,65 кв.м., ведно с отстъпеното право на строеж на всички сгради върху мястото, при граници и съседи на имота, където се намират сградите: имоти с №№ 185005, 185004, 000215, 000216, 000218 и 000151, при първоначална цена, от която да започне наддаването на осн. чл. 485, ал.4 от ГПК в размер на **24 992 €** / двадесет и четири хиляди деветстотин деветдесет и две евро / или 48 880 лв.

2. Сграда **01** Склад с друго предназначение с площ от 14 кв.м., намираща се в имот № 185005, в землището на село Кунино, община Роман, в местността „Долна Рудина“, ведно с отстъпеното право на строеж върху мястото, при граници и съседи на имота, където се намира сградата: имот № 185004 и имот № 000217, при първоначална цена, от която да започне наддаването на осн. чл. 485, ал.4 от ГПК в размер на **654.40 €** /шестстотин петдесет и четири евро и четиридесет евроцента / или 1279.89 лв.

3. Сгради, намиращи се в имот № **000143**, в землището на село Кунино, община Роман, в местността „Щурака“, а именно: **№01** Склад с друго предназначение с площ от 66 кв.м.и **№02** Трансформаторен пост с площ от 8 кв.м., ведно с отстъпеното право на строеж на сградите върху мястото, при граници и съседи на имота, където се намират сградите: имоти с №№ 000145, 000802, 000157 и 000146, при първоначална цена, от която да започне

наддаването на осн. чл. 485, ал.4 от ГПК в размер на **2413.60 €**/ две хиляди четиристотин и тринадесет евро и шестдесет евроцента / или 4720.59 лв.

4.Сгради, намиращи се в имот № 000137, в землището на село Кунино, община Роман, в местността „Щурака”, а именно: №01 Склад с друго предназначение с площ от 40 кв.м., №02 Склад с друго предназначение с площ от 24 кв.м., №03 Сграда с друго предназначение с площ от 36 кв. м., 3 броя Бункери за варовик с площ от 86 кв.м. и Бункер към трошачка – 1 бр. с площ от 77 кв.м., ведно с отстъпеното право на строеж на сградите върху мястото, при граници и съседи на имота, където се намират сградите: имоти с №№ 169010, 000138 и 000802, при първоначална цена, от която да започне наддаването на осн. чл. 485, ал.4 от ГПК в размер на **4417.60 €** / четири хиляди четиристотин и седемнадесет евро и шестдесет евроцента / или 8640.07 лв.

Върху имотите е вписана възбрана в полза на вискателя Дилян Тодоров Моновски на 07.12.2009 г. в Агенцията по вписванията, СЛВп при МРС.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден, за да прегледат книгата.

За предоставяне на документи и информация относно публичната продан, следва да се депозира писмена молба с приложена към нея квитанция за платена държавна такса по чл. 45 от Тарифата за ДТ, събирани от съдилищата по ГПК в размер на 10.23 € по банкова сметка на Районен съд Мездра IBAN BG17 BPBI 7944 3178 0424 01 Юробанк България АД клон гр. Мездра BIC КОД BPBIBGSF.

Задатъкът в размер на 10 % върху първоначалната цена на обявления за продан имот за участие в последната се внася предварително по сметката на държавния съдебен изпълнител в “Юробанк България” АД – офис Мездра, банкова сметка BG08 BPBI 7944 3378 0424 01, банков код BIC BPBIBGSF по изп. дело № 219/2005 г. по описа на СИС при МзРС.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик, върху който изписва трите си имена, съответно наименованието на юридическото лице или едноличния търговец. Наддавачите юридически лица и еднолични търговци следва да приложат в запечатания плик и удостоверение за актуално състояние. Предложенията се подават в деловодството на Мездренския районен съд – стая 205, което се отразява във входящия регистър.

На 21.04.2026 г. в 10:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи, държавният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача.

гр. Мездра
18.02.2026 г.

Държавен съдебен изпълнител:

