

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при МЕЗДРЕНСКИЯ РАЙОНЕН СЪД
О Б Я В Л Е Н И Е № 115

Подписалият се ИЛИЯН ИЛИЕВ, държавен съдебен изпълнител при Мездренския районен съд, обявява на интересуващите се, че от 29.09.2025 г. до 29.10.2025 г. ще се извърши в канцеларията ми в гр. Мездра, ул. Св. Св. Кирил и Методий 21 /стая 102/ публична продаж - **първа**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот по изпълнително дело № 115 / 2024 г. по описа на СИС при Районен съд - Мездра, изнесен на публична продаж, със страни: Галена Христова Дечовска – Статкова, Хрисимир Николов Стойков, Светлана Иванова Стойкова чрез адв. Гаврил Павлов, ВРАК **против** Зоя Донкова Дечовска чрез адв. Стефан Красимиров, ВРАК, Иван Иванов Дечовски, Диана Иванова Дечовска и Елена Иванова Дечовска, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 47714.500.260, находящ се в гр. Мездра, обл. Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-1097/11.05.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. Мездра, ул. Стефан Стамболов 3, площ 544 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 260, квартал: 3, парцел IX, при съседи: 47714.500.259, 47714.500.2198, 47714.500.2034, 47714.500.262, 477.500.261, ведно със следните самостоятелни обекти в сграда: 1/ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **47714.500.260.2.1**, площ **55.70** кв.м., представляващ първия етаж от сграда с идентификатор **47714.500.260.2**, построена в имот **47714.500.260**, при съседи на обекта: над обекта 47714.500.260.2.2, описан в съдебното решение като **първия етаж на пристройка**, със самостоятелен вход от югозападната фасада на двуетажната жилищна сграда, състояща се от стая, коридор, дневна, кухненски бокс и сервизно помещение, без достъп до вътрешното стълбище на двуетажната жилищна сграда.; 2/ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **47714.500.260.2.2** с площ 55.70 кв.м. Метра, представляващ втория етаж от сграда с идентификатор **47714.500.260.2**, построена в имот **47714.500.260** при съседи на обекта: под обекта: 47714.500.260.2.1, описан в съдебното решение като **пристройката на второ ниво** и 3/**самостоятелен обект в сграда с идентификатор 47714.500.260.1.2**, площ 72.30 кв.м., находящ се в сграда с идентификатор **47714.500.260.1**, построена в имот **47714.500.260**, самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 47714.500.260.1, брой нива на обекта: 1, прилежащи части: 1/2 от тавана, при съседи на обекта: под обекта: 47714.500.260.1.1, при първоначална цена, от която да започне наддаването на осн. чл. 485, ал.4 от ГПК в размер на **181 520 лв.**

Върху имота е наложена възбрана в полза на вискателите по изпълнителното дело.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден, за да прегледат книгата.

Задатъкът в размер на 10 % върху първоначалната цена на обявените за продан имоти за участие в последната се внася предварително по сметката на държавния съдебен изпълнител в „Юробанк България АД – клон Мездра по банкова сметка BG 08 BPBI 7944 3378 0424 01, по изп. дело № 115/2024 г. по описа на СИС при МзРС.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик, върху който изписва трите си имена, съответно наименованието на юридическото лице или едноличния търговец. Наддавачите юридически лица и еднолични търговци следва да приложат в запечатания плик и удостоверение за актуално състояние. Предложенията се подават в деловодството на Мездренския районен съд – стая 205, което се отразява във входящия регистър.

На 30.10.2025 г. в 10:15 часа в присъствието на явилите се наддавачи, държавният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача.

гр. Мездра
28.08.2025 г

Държавен съдебен изпълнител.

