



О Б Я В Л Е Н И Е №11/2025г.

Изх. №4071/28.8.2025г.

Подписаната Милена Димитрова, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Козлодуй, обявявам на интересуващите се, че от **07.10.2025г. до 07.11.2025г. до 17.00ч.**, ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Козлодуй, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на Димитър Савчев Христов, ч/з назначен особен представител адв. М. Сибинов, длъжник по изп. дело №52/2011г. по описа на СИС при КРС, за удовлетворяване вземането на вискателя: НАП - ЧДВ гр. София, като проц. представител на ДФ „Земеделие“ гр. София а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, представляващ УПИ IX, пл. №118, кв.18 по плана на с. Бързина общ. Хайредин, обл. Враца, находящ се в с. Бързина ул. „Петко Д. Петков“, с площ 1750.00 кв.м., ведно с находящите се в имота: жилищна сграда - едноетажна със застроена площ от 75.00кв.м., сграда „Лятна кухня“ със застроена площ от 18.00кв.м., гараж от 24.00кв.м. и стопанска сграда с разрушен покрив от 70.00кв.м.

Пазарната стойност на недвижимия имот е 17 500.00лв. /Седемнадесет хиляди и петстотин лева/.

при начална цена, от която да започне наддаването 12 600.00 лв. /Дванадесет хиляди и шестстотин лева/, съставляваща 90% от началната цена на имота по първата продаван без ДДС.

В полза на кредитора ДФ Земеделие гр. София има учредена /подновена/ договорна ипотека и вписана възбрана в служба по вписванията гр. Козлодуй под дв. вх. рег.№1635/04.07.2011г.

Интересуващите се от недвижимия имот, могат да се явят в деловодството на СИС на Районен съд, за предоставяне на документи и информация относно публичната продаван, като заплащат 20.00лв., съгл. чл. 45 от Тарифата за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК, по сметка на **РАЙОНЕН СЪД-КОЗЛОДУЙ/ДСИ/**: IBAN BG63 UBBS 88883312095303. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това на място с. Бързина, общ. Козлодуй, обл. Враца.

За участие в наддаването се внася задатък - 10% върху началната цена в размер на 1260.00лв., /Хиляда двеста и шестдесет лева/ съгласно чл.489, ал.1 от ГПК, предварително по сметка на **РАЙОНЕН СЪД-КОЗЛОДУЙ/ДСИ/**: IBAN BG63 UBBS 88883312095303 по изп. дело № 52/2011г. по описа на СИС при КРС.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. чл.489, ал.2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцелария деловодство на районния съд, което се отразява във входящия регистър. /чл.489, ал.4 от ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаван, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгл.чл. 489, ал.6 от ГПК.

На **10.11.2025г. в 9.00ч.** в сградата на Районен съд, Държавен съдебен изпълнител /ДСИ/ в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения и съставя протокол. За купувач се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена за имота /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Ако при обявяване на купувача, някой от присъстващите наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, ДСИ отразява предложението в протокола той го подписва и започва явен търг с устно наддаване със последваща стъпка един задатък, като за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък. чл. 492, ал.3 от ГПК.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
/М. Димитрова/

