



О Б Я В Л Е Н И Е № 8/2025г.

Изх. №4021/26.8.2025г.

Подписаната Милена Димитрова, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд-Козлодуй, обявявам на интересуващите се, че от **03.10.2025г. до 03.11.2025г. до 17.00ч.**, ще се проведе в сградата на Районен съд-Козлодуй, ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следният недвижим имот, на длъжника по изп. дело № 81/2018г. по описа на СИС при РС-Козлодуй: Даринка Бисерова Иванова, с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца, ул. „Босилеградска” №8, за удовлетворяване вземането на вискателя: Петър Калинов Петров, като баща и законен представител на Бисер Петров Калинов, с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца, ул. „Асен Костов” №11, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ УПИ XIV, XV-782, кв.79, с площ 2000.00кв.м. по плана на с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца, ул. „Босилеградска” №8, ведно с построените в него: жилищна сграда със застроена площ от 60.00 кв.м., жилищна сграда със застроена площ от 25.00 кв.м., жилищна сграда със застроена площ от 12.00 кв.м. и стопанска сграда със застроена площ от 15.00кв.м при граници и съседи: УПИ XVI-779, УПИ XIII-783, УПИ V-781, УПИ VI-784 и улица.

Пазарната стойност на недвижимия имот е 41 200.00лв. /Четиридесет и една хиляди и двеста лева/. при начална цена, от която да започне наддаването от **32 960.00лв. /Тридесет и две хиляди деветстотин и шестдесет лева/, съставляваща 80% от пазарната стойност на имота без ДДС.**

Върху имота е вписана възбрана за обезпечаване на вземането на вискателя в служба по вписванията гр. Козлодуй, под вх. рег.№725/10.04.2020г., акт №24, том I.

Интересуващите се от недвижимия имот, могат да се явят в деловодството на СИС на Районен съд-Козлодуй, за предоставяне на документи и информация относно публичната продажба, като заплатят 20.00лв.сгг.л. чл. 45 от Тарифата за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК, по сметка на РС-Козлодуй: **IBAN BG29 UBBS 888833112095301**. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това на място в на с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца, ул. „Босилеградска” №8.

За участие в наддаването се внася задатък - 10% върху началната цена в размер на 3296.00лв. /Три хиляди двеста деветдесет и шест лева/, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК., Вискателят не внася задатък ако вземането му надвишава неговия размер, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК. Задатъкът се внася предварително по сметка на РС-Козлодуй: **IBAN BG63 UBBS 888833112095303** по изп. дело № 81/2018г. по описа на СИС при РС-Козлодуй.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение, съгл.489, ал.2 от ГПК. Предложенията се подават в канцелария деловодство на районния съд, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба съгл. чл. 490, ал.1 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгл.чл. 489, ал.6 от ГПК.

Проданта приключва в края на работното време на последния ден и наддавателните предложения могат да се оттеглят най - късно в този срок съгл. чл. 489, ал.5 от ГПК.

На **04.11.2025г. в 9.00ч.** в сградата на Районен съд, канцелария СИС, Държавен съдебен изпълнител /ДСИ/ в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения и съставя протокол. За купувач се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена за имота.

Ако при обявяване на купувача, някой от присъстващите наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, ДСИ отразява предложението в протокола той го подписва и започва явен търг с устно наддаване със последваща стъпка един задатък, като за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък чл. 492, ал.3 от ГПК, а ако за купувач е обявен вискател, следва в двуседмичен срок от влизане в сила на разпределението, да внесе сумата, необходима за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава неговото вземане, когато няма други вискатели/чл.495 от ГПК/.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/М. Димитрова/

