



ОБЯВЛЕНИЕ № 7/2025г.

Изм. №4002/25.8.2025г.

Подписаната Милена Димитрова, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд-Козлодуй, обявявам на интересуващите се, че от **30.09.2025г. до 30.10.2025г. до 17.00ч.**, ще се проведе в сградата на Районен съд-Козлодуй, ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следният недвижим имот, съсобственост между Татяна Петрова Петрова и длъжника по изп. дело № 141/2024г. по описа на СИС при РС-Козлодуй: Людмил Зоев Илиев, с. Рогозен, общ. Хайредин, обл. Враца, ул. „Никола Вапцаров“ №14А, за удовлетворяване вземането на вискателя: Зинаида Емилова Димитрова, като майка и законен представител на децата Людмил, Здравко и Мариан, гр. Оряхово, обл. Враца, ул. „Христо Смирненски“ №105, а именно:

½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ УПИ № V, кв. 14, дв.пл. №219, с площ 1400/3000 кв.м. по плана на с. Рогозен, общ. Хайредин, обл. Враца, с. Рогозен, общ. Хайредин, обл. Враца, ул. „Братя Миладинови“ №6, ведно ½ идеална част от построените в него: полумасивна жилищна сграда със застроена площ от 66.00 кв.м., второстепенна полумасивна сграда/гараж/ със застроена площ от 20.00кв.м и второстепенна полумасивна стопанска сграда със застроена площ от 60.00кв.м, при граници и съседи: УПИ № VI, УПИ № VIII, УПИ № IV и улица.

Пазарната стойност на ½ идеална част от недвижимия имот е 18 900.00лв. /Осемнадесет хиляди и деветстотин лева/.

при начална цена, от която да започне наддаването от 15 120.00лв. /Петнадесет хиляди сто и двадесет лева/, съставляваща 80% от пазарната стойност на 1/2 идеална част от имота без ДДС.

Върху имота е вписана възбрана за обезпечаване на вземането на вискателя в служба по вписванията гр. Козлодуй, под вх. рег.1856/30.08.2024г., акт №61, том I.

Интересуващите се от недвижимия имот, могат да се явят в деловодството на СИС на Районен съд-Козлодуй, за предоставяне на документи и информация относно публичната продажба, като заплатят 20.00лв.сътг. чл. 45 от Тарифата за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК, по сметка на РС-Козлодуй: IBAN BG29 UBBS 888833112095301. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това на място в с. Рогозен, общ. Хайредин, обл. Враца, с. Рогозен, общ. Хайредин, обл. Враца, ул. „Братя Миладинови“ №6.

За участие в наддаването се внася задатък - 10% върху началната цена в размер на 1512.00лв. /Хиляда петстотин и дванадесет лева/, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК., Вискателят не внася задатък ако вземането му надвишава неговия размер, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК. Задатъкът се внася предварително по сметка на РС-Козлодуй: IBAN BG63 UBBS 88883312095303 по изп. дело № 141/2024г. по описа на СИС при РС-Козлодуй.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение, съгл.489, ал.2 от ГПК. Предложенията се подават в канцелария деловодство на районния съд, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба съгл. чл. 490, ал.1 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгл.чл. 489, ал.6 от ГПК.

Проданта приключва в края на работното време на последния ден и наддавателните предложения могат да се оттеглят най - късно в този срок съгл. чл. 489, ал.5 от ГПК.

На **31.10.2025г. в 9.00ч.** в сградата на Районен съд, канцелария СИС, Държавен съдебен изпълнител /ДСИ/ в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения и съставя протокол. За купувач се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена за имота.

Ако при обявяване на купувача, някой от присъстващите наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, ДСИ отразява предложението в протокола той го подписва и започва явен търг с устно наддаване със последваща стъпка един задатък, като за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък чл. 492, ал.3 от ГПК, а ако за купувач е обявен вискател, следва в двуседмичен срок от влизане в сила на разпределението, да внесе сумата, необходима за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава неговото вземане, когато няма други вискатели/чл.495 от ГПК/.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/М. Димитрова/

