

Изх. № 1637 / 01.07.2025 г.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при МЕЗДРЕНСКИЯ РАЙОНЕН СЪД
О Б Я В Л Е Н И Е № 67

Подписалият се ИЛИЯН ИЛИЕВ, държавен съдебен изпълнител при Мездренския районен съд, обявява на интересуващите се, че от 15.09.2025 г. до 15.10.2025 г. ще се извърши в канцеларията ми в гр. Мездра, ул. Св. Св. Кирил и Методий 21 /стая 102/ публична продажна - **първа**, приключваща в края на работното време на последния ден на недвижим имот, изнесен на публична продажна със страни: Васил Стефанов Иванов, чрез адв. К. Татарска, ВрАК, Иво Стефанов Иванов, законните наследници на Венета Цанкова Иванова - Иво Стефанов Иванов, Цветан Ивов Иванов и Светлана Ивова Атанасова и законните наследници на Николай Игнатов Василев – Диляна Леонидова Василева и Цветослав Николаев Василев, а именно:

Поземлен имот с идентификатор **78015.501.114**, находящ се в с. Цаконица, общ. Мездра, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Цаконица, площ 975 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), Предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **125**, **квартал: 36**, **парцел: 5**, съседи: 78015.501.1016, 78015.501.113, 78015.501.107, 78015.501.108, 78015.501.110, собственици по данни от КРНИ: Иво Стефанов Иванов, площ 920 кв.м. от правото на собственост, нотариален акт № 68 том 2 рег. 491 дело 137 от 10.03.2016 г., издаден от Служба по вписванията Мездра, носители на други вещни права по данни от КРНИ: **няма данни**, ведно със сградите, които попадат върху имота: **Сграда 78015.501.114.1** със застроена площ **25** кв.м., брой етажи 1, предназначение **Жилищна сграда – еднофамилна**, брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, собственици по данни от КРНИ Иво Стефанов Иванов, няма данни за идеални части, нотариален акт № 68 том 2 рег. 491 дело 137 от 10.03.2016 г., издаден от Служба по вписванията Мездра, носители на други вещни права по данни от КРНИ: **няма данни** и **Сграда 78015.501.114.2** със застроена площ **50** кв.м., брой етажи 1, предназначение **Жилищна сграда – еднофамилна**, брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, собственици по данни от КРНИ Иво Стефанов Иванов, няма данни за идеални части, нотариален акт № 68 том 2 рег. 491 дело 137 от 10.03.2016 г., издаден от Служба по вписванията Мездра, носители на други вещни права по данни от КРНИ: **няма данни**, при първоначална цена, от която да започне наддаването на осн. чл.485, ал.4 от ГПК в размер на **30 560** лв. / тридесет хиляди петстотин и шестдесет лева /.

Върху имота е наложена възбрана в полза на вискателя по изпълнителното дело.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден, за да прегледат книжката.

За предоставяне на документи и информация относно публичната продажна, следва да се депозира писмена молба с приложена към нея квитанция за платена държавна такса по чл. 45 от Тарифата за ДТ, събирани от съдилищата по ГПК в размер на 20 лв. по банкова сметка на Районен съд Мездра **IBAN BG17 BPBI 7944 3178 0424 01** Юробанк България АД клон гр. Мездра BIC КОД BPBIBGSF.

Задатъкът в размер на 10 % върху първоначалната цена на обявените за продан имоти за участие в последната се внася предварително по сметката на държавния съдебен изпълнител в „Юробанк България АД – клон Мездра по банкова сметка BG 08 BPBI 7944 3378 0424 01, по изп. дело № 67/2024 г. по описа на СИС при МзРС.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик, върху който изписва трите си имена, съответно наименованието на юридическото лице или едноличния търговец. Наддавачите юридически лица и еднолични търговци следва да приложат в запечатания плик и удостоверение за актуално състояние. Предложенията се подават в деловодството на Мездренския районен съд – стая 205, което се отразява във входящия регистър (чл.489, ал.4 от ГПК).

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната в повече от 30 на сто, са недействителни.

На 16.10.2025 г. в 10:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи, държавният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача.

гр. Мездра
01.07.2025 г.

Държавен съдебен изпълнител:

