

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ БЕЛОСЛАТИНСКИ РАЙОНЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело № 20251410400190

Подписаната, Меглена Бешовишка—Държавен съдебен изпълнител при Белослатински Районен съд, обявявам на интересуващите се че от **11.07.2025г. до 11.08.2025г.** ще се проведе в Районен съд Бяла Слатина първа по ред публична продажба на недвижим имот, собственост на „Профиленд Агро“ ООД-с.Владая, обл.София и находящ се в град Бяла Слатина, ул."Ломска" 1, I-ви стопански двор, обл.Враца за удовлетворяване вземането на Пламен Константинов Пенчев от гр.Бяла Слатина, а именно:

- **Поземлен имот с идентификатор 07702.310.24** в гр.Бяла Слатина, обл.Враца по кадастралната карта и кад.регистри, одобрени със Заповед РД-18-267/25.08.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кад.карта и кад. Регистри, засягащо поземления имот е от 27.10.2020г. Адрес на поземления имот: гр.Бяла Слатина, ул.Ломска“ № 1, местност I-ви стопански двор с площ 86 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за стопански двор, предишен идент. няма, номер по предходен план: 310024 при съсед: 07702.310.75, 07702.310.71, 07702.310.23, ВЕДНО с построената в имота сграда, а именно: **Сграда с идентификатор 07702.310.24.1** със застроена площ 24 кв.м., брой етажи: 1-един, с предназначение: сграда за енергопроизводство, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при начална цена от която ще започне наддаването – **8 223,00 /осем хиляди двеста двадесет и три/ лв.** съставляваща 80% от оценката.

Интересуващите се от имота, могат да се явят всеки присъствен ден и час при секретар СИС на Районен съд, за да прегледат книгата за продажбата. Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това на място в гр.Бяла Слатина, ул.“Ломска“ 1, обл.Враца.

За участие в наддаването се внася задатък - 10% върху началната цена, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК /изм.ДВ, бр.86 от 2017г./ или 822,30 лв. предварително по сметка на Районен съд гр.Бяла Слатина – BG74CECB979033G8985000, банков код CECB BGSF в “ЦКБ” АД клон Бяла Слатина.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение – чл.489, ал.2 от ГПК. Наддавачите юридически лица и еднолични търговци следва да приложат в запечатания плик и удостоверение за актуално състояние. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд Бяла Слатина което се отразява във входящия регистър./ чл.489, ал.4 от ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгл. чл.489, ал.6 от ГПК.

На **12.08.2025г. в 10,00ч.** в присъствието на явилите се наддавачи Държавен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувач. За купувач се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена за вещта /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Ако при обявяване на купувача, някой от присъстващите наддавачи предложи устно цена по-висока с размер на един задатък, ДСИ отразява предложението в протокола, той го подписва и започва явен търг с устно наддаване с последваща стъпка един задатък, като за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена / чл.492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък – чл.492, ал.3 от ГПК.

За предоставяне на документи и информация относно публичната продажба, следва да се депозира писмена молба с приложен към нея документ за платена държавна такса по чл.45 от Тарифата за таксите, които се събират от съдилищата по ГПК, в размер на 20,00 лв. по сметка на РС Бяла Слатина BG67CECB979033G8985000, банков код CECB BGSF в “ЦКБ” АД клон Бяла Слатина.

гр. Бяла Слатина
Дата 03.07.2025г.

Държавен съдебен изпълнител:

/Меглена Бешовишка/

