

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ БЕЛОСЛАТИНСКИ РАЙОНЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело № 20251410400025

Подписаната, Меглена Бешовишка – Държавен съдебен изпълнител при Белослатински Районен съд, обявявам на интересуващите се че от **25.06.2025г. до 25.07.2025г.** в Районен съд Бяла Слатина ще се проведе първа по ред публична продажба на недвижим имот, съсобственост между Тодор Цветанов Тодоров, Цеца Гергова Тодорова, Тодор Стефанов Цветанов, Герго Стефанов Цветанов и Станислав Стефанов Цветанов, ЕГН: _____ от гр. Бяла Слатина и находящ се в гр. Бяла Слатина, ул. "Цар Симеон 1-ви" 89, обл. Враца, а именно:

- **УПИ** с идентификатор № 07702.501.2466 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Б. Слатина, одобрени със Заповед № РД-18-267/25.08.2017г. на ИД на АГКК с адрес на имота гр. Бяла Слатина, ул. "Цар Симеон 1-ви" № 89, с обща площ на имота 860 кв.м. по скица и 830 кв.м. по нот. акт № 74, том 1, дело № 171/06.06.1979г. на РС Бяла Слатина ВЕДНО с Жилищна сграда с идентификатор 07702.501.2466.1 със застроена площ 67 кв.м. на два етажа, Сграда с идентификатор 07702.501.2466.2 със застроена площ 35 кв.м. на един етаж с предназначение-друг вид сграда за обитаване, Сграда с идентификатор 07702.501.2466.3 със застроена площ 74 кв.м. на един етаж, с предназначение-друг вид сграда за обитаване и Сграда с идентификатор 07702.501.2466.4 със застроена площ 123 кв.м. на един етаж с предназначение – постройка на допълващо застрояване при съседни имоти №№№ 07702.501.2465, 07702.501.2462, 07702.501.2460, 07702.501.2459, 07702.501.2467, 07702.501.35.80 при начална цена от която ще започне наддаването – **48 211,00 /четиридесет и осем хиляди двеста и единадесет/ лв.** съставляваща 80% от оценката.

Интересуващите се от имота, могат да се явят всеки присъствен ден и час при секретар СИС на Районен съд, за да прегледат книгата за продажбата. Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това на място в гр. Бяла Слатина, ул. "Цар Симеон 1-ви" 89, обл. Враца

За участие в наддаването се внася задатък - 10% върху началната цена, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК /изм. ДВ, бр. 86 от 2017г./ или 4 821,10 лв. предварително по сметка на Районен съд гр. Бяла Слатина – BG74CECB979033G8985000, банков код CECBVGSF в "ЦКБ" АД клон Бяла Слатина.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение – чл. 489, ал. 2 от ГПК. Наддавачите юридически лица и еднолични търговци следва да приложат в запечатания плик и удостоверение за актуално състояние. Предложенията се падават в Деловодството на Районен съд Бяла Слатина което се отразява във входящия регистър. /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто са недействителни, съгл. чл. 489, ал. 6 от ГПК.

На **28.07.2025г. в 10,00ч.** в присъствието на явилите се наддавачи Държавен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувач. За купувач се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена за вещта /чл. 492, ал. 1 от ГПК/.

Ако при обявяване на купувача, някой от присъстващите наддавачи предложи устно цена по-висока с размер на един задатък, ДСИ отразява предложението в протокола, той го подписва и започва явен търг с устно наддаване с последваща стъпка един задатък, като за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък – чл. 492, ал. 3 от ГПК.

За предоставяне на документи и информация относно публичната продажба, съгласно чл. 45 от Тарифата за таксите, които се събират от съдилищата по ГПК, в размер на 20,00 лв. по сметка на РС Бяла Слатина BG67CECB979033G8985000 в "ЦКБ" АД.

Дата 27.05.2025г.

Държавен съдебен изпълнител:

/Меглена Бешовишка

