



О Б Я В Л Е Н И Е № 6/2025г.

Подписаната Милена Димитрова, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Козлодуй, обявявам на интересуващите се, че от **30.06.2025г. до 30.07.2025г. до 17.00ч.**, ще се проведе в сградата на Районен съд-Козлодуй, ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот със собственост по наследство на длъжника Валери Иванов Ламбов, по изп. дело №351/2019г. и пр. по описа на СИС при РС-Козлодуй, за удовлетворяване вземането на вискателя: ”АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй, а именно:

½ идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 37798.501.131.1.42 по КК и КР на гр. Козлодуй, със застроена площ по документ за собственост от 81.25кв.м, находящ се в гр. Козлодуй, обл. Враца, ж.к.1, бл.11, вх. В, ет.4, ап.42, състоящ се от коридор, дневна, две спални, кухня и сервизни помещения-баня и тоалетна, ведно с прилежащото избено помещение с площ от 3.50кв.м, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата: 37798.501.131.1.41, 37798.501.131.1.39 и 37798.501.131.1.45.

Пазарната оценка на ½ идеална част от имот е в размер на 70 750.00лв. /Седемдесет хиляди седемстотин и петдесет лева/.

при начална цена, от която да започне наддаването **56 600.00лв.** /Петдесет и шест хиляди и шестстотин лева/, съставляваща **80%** от пазарната стойност на ½ идеална част от имота без ДДС.

В полза на вискателя има вписана възбрана в служба по вписванията гр. Козлодуй под вх. рег.№875/14.04.2022г., акт №25, том I, имотна партида 36446.

Интересуващите се от недвижимия имот, могат да се явят в деловодството на СИС на Районен съд-Козлодуй, за предоставяне на документи и информация относно публичната продажба, като заплащат 20.00лв., съгл. чл. 45 от Тарифата за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК, по сметка на РС-Козлодуй: **IBAN BG29 UBBS 888833112095301.**

За участие в наддаването се внася задатък - 10% върху началната цена в размер на 5 660.00лв. /Пет хиляди шестстотин и шестдесет лева/, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК. Вискателят не внася задатък ако вземането му надвишава неговия размер, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК. Задатъкът се внася предварително по сметка на РС-Козлодуй: **IBAN BG63 UBBS 888833112095303** по изп. дело № 351/2019г. по описа на СИС при РС-Козлодуй.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение, съгл.489, ал.2 от ГПК. Предложенията се подават в канцелария деловодство на районния съд, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба съгл. чл. 490, ал.1 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгл.чл. 489, ал.6 от ГПК.

Проданта приключва в края на работното време на последния ден и наддавателните предложения могат да се оттеглят най - късно в този срок съгл. чл. 489, ал.5 от ГПК.

На **31.07.2025г. в 9.00ч.** в сградата на Районен съд, канцелария СИС, Държавен съдебен изпълнител /ДСИ/ в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения и съставя протокол. За купувач се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена за имота.

Ако при обявяване на купувача, някой от присъстващите наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, ДСИ отразява предложението в протокола той го подписва и започва явен търг с устно наддаване със последваща стъпка един задатък, като за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък чл. 492, ал.3 от ГПК, а ако за купувач е обявен вискател, следва в двуседмичен срок от влизане в сила на разпределението, да внесе сумата, необходима за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата с която цената надминава неговото вземане, когато няма други вискатели/чл.495 от ГПК/.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/М. Димитрова/

