



ОБЯВЛЕНИЕ № 5/2025г.

Подписаната Милена Димитрова, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Козлодуй, обявявам на интересуващите се, че от **25.06.2025г. до 25.07.2025г. до 17.00ч.**, ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Козлодуй, ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следният недвижим имот, собственост по наследство на длъжника по изп. дело № 204/2024г. по описа на СИС при РС-Козлодуй: Нако Трифонов Лилев, гр. Плевен, обл. Плевен, ж.к. Сторгозия бл.57, вх. В, ет.3, ап.9, за удовлетворяване вземането на вискателя: „ЮЛСТРЕЙД“ООД, гр. София, а именно:

1/3 ид. части от **ПИ с идентификатор 48492.36.7**, съставляващ земеделска земя - нива с площ от: 32 200.00кв.м по ККР на с. Михайлово, общ. Хайредин, обл. Враца трета категория в местността „Равнището“, при съсед: 48492.36.8, 48492.36.616, 48492.36.6, 48492.36.25, 48492.36.24, 48492.36.23 и 48492.36.22.

Пазарната стойност на 1/3 ид. част от недвижимия имот е: 23 771.00лв. /Двадесет и три хиляди седемстотин седемдесет и един лева/, при начална цена, от която да започне наддаването:

19 017.00лв. /Деветнадесет хиляди и седемнадесет лева/, съставляваща 80% от пазарната стойност на имота без ДДС.

Върху имота е вписана възбрана за обезпечаване на вземането на вискателя в служба по вписванията гр. Козлодуй, под вх. №2389/02.12.2024г., акт №90, том I.

Интересуващите се от недвижимия имот, могат да се явят в деловодството на СИС на Районен съд-Козлодуй, за предоставяне на документи и информация относно публичната продажба, като заплатят 20.00лв. съгл. чл. 45 от Тарифата за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК, по сметка на РС-Козлодуй: **IBAN BG29 UBBS 888833112095301**.

За участие в наддаването се внася задатък - 10% върху началната цена в размер на:

1 902.00лв. /Хиляда деветстотин и два лева/, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК, Вискателят не внася задатък ако вземането му надвишава неговия размер, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК. Задатъкът се внася предварително по сметка на РС-Козлодуй: **IBAN BG63 UBBS 888833112095303** по изп. дело № 204/2024г. по описа на СИС при РС-Козлодуй.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение, съгл.489, ал.2 от ГПК. Предложенията се подават в канцелария деловодство на районния съд, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба съгл. чл. 490, ал.1 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгл.чл. 489, ал.6 от ГПК.

Проданта приключва в края на работното време на последния ден и наддавателните предложения могат да се оттеглят най - късно в този срок съгл. чл. 489, ал.5 от ГПК.

На **28.07.2025г. в 9.00ч.** в сградата на Районен съд, канцелария СИС, Държавен съдебен изпълнител /ДСИ/ в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения и съставя протокол. За купувач се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена за имота.

Ако при обявяване на купувача, някой от присъстващите наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, ДСИ отразява предложението в протокола той го подписва и започва явен търг с устно наддаване със последваща стъпка един задатък, като за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък чл. 492, ал.3 от ГПК, а ако за купувач е обявен вискател, следва в двуседмичен срок от влизане в сила на разпределението, да внесе сумата, необходима за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата с която цената надминава неговото вземане, когато няма други вискатели/чл.495 от ГПК/.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/М. Димитрова/

