

Р. 11

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ БЕЛОСЛАТИНСКИ РАЙОНЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело № 20241410400255

Подписаната, Меглена Бешовишка – Държавен съдебен изпълнител при Белослатински Районен съд, обявявам на интересуващите се, че от **30.05.2025г. до 30.06.2025г.** в Районен съд Бяла Слатина ще се проведе нова публична продажба на недвижим имот собственост на Деян Михайлов Станьов от с. Попица, ул. "Воден" 23, обл. Враца, за удовлетворяване вземането на Мария Валериева Максимова от с. Търнак, обл. Враца, а именно:

1/2 идеални части от Недвижим имот, находящ се в с. Попица, ул. "Воден" 10, общ. Бяла Слатина, обл. Враца и представляващ УПИ Х1-1036, част от имот 1036 и 1035 в кв. 81, с площ 1140 кв.м. с приложена регулация ВЕДНО с намиращите се в него четири сгради - МЖС - 51 кв.м., Паянтова ЖС - 30 кв.м., Паянтова ЖС - 21 кв.м. и ПСС - 5 кв.м. при граници: УПИ Х11-894, Х111-895, Х1V-896, Х-1035, 1036 и ул. Воден – **при начална цена от която ще започне наддаването, представляваща 80 % от оценката на вещото лице - 5 229,00 /пет хиляди двеста двадесет и девет/ лв.**

Върху имота има вписана възбрана.

Интересуващите се от недвижимия имот, могат да се явят всеки присъствен ден и час при секретар СИС на Районен съд, за да прегледат книгата за продажбата. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това на място в с. Попица, общ. Б. Слатина, обл. Враца.

За участие в наддаването се внася задатък - 10% върху началната цена в размер на 522,90 лв., съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК /изм. ДВ, бр. 86 от 2017г./, предварително по сметка на Районен съд гр. Бяла Слатина – BG74CECB979033G8985000, банков код СЕСВБГСФ в "ЦКБ" АД клон Бяла Слатина.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение – чл. 489, ал. 2 от ГПК. Наддавачите юридически лица и еднолични търговци следва да приложат в запечатания плик и удостоверение за актуално състояние. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд Бяла Слатина което се отразява във входящия регистър / чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгл. чл. 489, ал. 6 от ГПК.

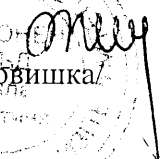
На **01.07.2025г. в 11,30ч.** в присъствието на явилите се наддавачи Държавен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувач. За купувач се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена за имота /чл. 492, ал. 1 от ГПК/.

Ако при обявяване на купувача, някой от присъстващите наддавачи предложи устно цена по-висока с размер на един задатък, ДСИ отразява предложението в протокола, той го подписва и започва явен търг с устно наддаване с последваща стъпка един задатък, като за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена / чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък – чл. 492, ал. 3 от ГПК.

За предоставяне на документи и информация относно публичната продажба, следва да се депозира писмена молба с приложен към нея документ за платена държавна такса по чл. 45 от Тарифата за таксите, които се събират от съдилищата по ГПК, в размер на 20,00 лв. по сметка на РС Бяла Слатина BG67CECB979033G8985000, банков код СЕСВБГСФ в "ЦКБ" АД клон Бяла Слатина

гр. Бяла Слатина
Дата 14.05.2025г.

Държавен съдебен изпълнител: 
/Меглена Бешовишка/

