

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ БЕЛОСЛАТИНСКИ РАЙОНЕН СЪД

**О Б Я В Л Е Н И Е**

по изп. дело № 20211410400347

Подписаната, Меглена Бешовишка – Държавен съдебен изпълнител при Белослатински Районен съд, обявявам на интересуващите се, че от **09.05.2025г. до 09.06.2025г.** в Районен съд Бяла Слатина ще се проведе нова публична продажба на недвижим имот собственост на Красимир Стоянов Ангелов от с.Търнава, ул.“Георги Димитров“ 22, обл.Враца и находящ се на същия адрес, за удовлетворяване вземането на Юрина Радкова Маринова от с.Камено поле, общ. Роман, а именно:

$\frac{1}{2}$  /една втора/ идеални части от **Дворно място** с площ 1550 /хиляда петстотин и петдесет/ кв.м. представляващо УПИ парцел VIII, пл. № 334, в кв. 96 по плана на с.Търнава, общ.Бяла Слатина, обл.Враца, одобрен със Заповед №112/1986г. ведно с намиращите се в него **Масивна Жилищна сграда** на дървен гредоред, дървена покривна конструкция и покрив от керемиди, построен 1957г. със застр. площ 75 кв.м., **Масивен гараж** на ж.б. плоча и частични стоманобетонни елементи, построен 1978г. със застр. площ 24 кв.м., **паянтова Стопанска сграда** с два навеса, дървена покривна конструкция и покрив от керемиди, построена 1980г. с обща застроена площ 68 кв.м. **паянтова Стопанска сграда** с навес, дървена покривна конструкция и покрив от керемиди, построена 1980г. с обща застроена площ 35 кв.м. и **паянтова Стопанска сграда** с дървена покривна конструкция и покрив от керемиди, построена 1980г., със застр. площ 12 кв.м. при граници на имота: от две страни улица, от запад - парцел IX-335 и от север – парцел VIII-333 – при **начална цена от която ще започне наддаването 5 159,00 /пет хиляди сто петдесет и девет/ лв.**

Върху имота има вписана възбрана.

Интересуващите се от недвижимия имот, могат да се явят всеки присъствен ден и час при секретар СИС на Районен съд, за да прегледат книгата за проданта. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това на място в с. Търнава, общ.Б.Слатина, обл.Враца.

За участие в наддаването се внася задатък - 10% върху началната цена в размер на 515,90 лв., съгласно чл.489, ал.1 от ГПК /изм.ДВ, бр.86 от 2017г./, предварително по сметка на Районен съд гр.Бяла Слатина – BG74CECB979033G8985000, банков код СЕСВБГСФ в “ЦКБ” АД клон Бяла Слатина.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение – чл.489, ал.2 от ГПК. Наддавачите юридически лица и еднолични търговци следва да приложат в запечатания плик и удостоверение за актуално състояние. Предложенията се падават в Деловодството на Районен съд Бяла Слатина което се отразява във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгл. чл.489, ал.6 от ГПК.

На **10.06.2025г. в 11,30ч.** в присъствието на явилите се наддавачи Държавен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувач. За купувач се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена за имота /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Ако при обявяване на купувача, някой от присъстващите наддавачи предложи устно цена по-висока с размер на един задатък, ДСИ отразява предложението в протокола, той го подписва и започва явен търг с устно наддаване с последваща стъпка един задатък, като за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена / чл.492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък – чл.492, ал.3 от ГПК.

За предоставяне на документи и информация относно публичната продажба, следва да се депозира писмена молба с приложен към нея документ за платена държавна такса по чл.45 от Тарифата за таксите, които се събират от съдилищата по ГПК, в размер на 20,00 лв. по сметка на РС Бяла Слатина BG67CECB979033G8985000, банков код СЕСВБГСФ в “ЦКБ” АД клон Бяла Слатина.

гр. Бяла Слатина  
Дата 03.04.2025г.

Държавен съдебен изпълнител:

/Меглена Бешовишка/

