



О Б Я В Л Е Н И Е №3/2025г.

Подписаната Милена Димитрова, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Козлодуй, обявявам на интересуващите се, че от **20.05.2025г. до 20.06.2025г. до 17.00ч.**, ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Козлодуй, ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на Димитър Савчев Христов, ч/з назначен особен представител адв. М. Сибинов, длъжник по изп. дело №52/2011г. по описа на СИС при РС-Козлодуй, за удовлетворяване вземането на вискателя: НАП - ЧДВ гр. София, като проц. представител на ДФ „Земеделие“ гр. София, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, новообразуван имот УПИ VII-191, кв.9, представляващ идеална част от УПИ I, пл. №1183, кв.9 по плана на с. Бързина общ. Хайредин, обл. Враца, находящ се в с. Бързина ул. „Г. Димитров“ №19, с площ 700.00/4215.00кв.м.идеални части, ведно с находящите се в имота: жилищна сграда - двуетажна със застроена площ от 72.00кв.м., сграда „Лятна кухня“ със застроена площ от 8.00кв.м. Пазарната стойност на недвижимия имот е 14 100.00лв. /Четиринадесет хиляди и сто лева/ **при начална цена, от която да започне наддаването 11 280.00 лв. /Единадесет хиляди двеста и осемдесет лева/, съставляваща 80% от пазарната стойност на имота без ДДС.**

В полза на кредитора ДФ „Земеделие“ гр. София има учредена договорна ипотека и вписана възбрана в служба по вписванията гр. Козлодуй под дв. вх. рег.№1635/04.07.2011г.

Интересуващите се от недвижимия имот, могат да се явят в деловодството на СИС на Районен съд-Козлодуй, за предоставяне на документи и информация относно публичната продажба, като заплатят 20.00лв., съгл. чл. 45 от Тарифата за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК, по сметка на РС-Козлодуй: **IBAN BG29 UBBS 888833112095301**. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това на място с. Бързина, общ. Козлодуй, обл. Враца.

За участие в наддаването се внася задатък - 10% върху началната цена в размер на 1 128.00лв. /Хиляда сто двадесет и осем лева/, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК предварително по сметка на РС-Козлодуй: **IBAN BG63 UBBS 888833112095303**: по изп. дело № 52/2011г. по описа на СИС при РС-Козлодуй

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. чл.489, ал.2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцелария деловодство на районния съд, което се отразява във входящия регистър. /чл.489, ал.4 от ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгл.чл. 489, ал.6 от ГПК.

На **23.06.2025г. в 9.00ч.** в сградата на Районен съд, Държавен съдебен изпълнител /ДСИ/ в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения и съставя протокол. За купувач се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена за имота /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Ако при обявяване на купувача, някой от присъстващите наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, ДСИ отразява предложението в протокола той го подписва и започва явен търг с устно наддаване със последваща стъпка един задатък, като за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък чл. 492, ал.3 от ГПК, а ако за купувач е обявен вискателят, следва в двуседмичен срок от влизане в сила на разпределението, да внесе сумата, необходима за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата с която цената надминава неговото вземане, когато няма други вискатели/чл.495 от ГПК/.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/М. Димитрова/

