



О Б Я В Л Е Н И Е № 1/2025г.

Подписаната Милена Димитрова, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Козлодуй, обявявам на интересуващите се, че от **19.05.2025г. до 19.06.2025г. до 17.00ч.**, ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Козлодуй, ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следният недвижим имот, собственост по наследство на длъжника по изп. дело № 63/2002г. и присъединено към него изп. дело №169/2006г. по описа на СИС при РС-Козлодуй: Георги Каменов Данов, с. Рогозен, общ. Хайредин, обл. Враца, ул. „Бачо Киро” №4, за удовлетворяване вземането на взискателя: НАП-ЧДВ гр. София, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ УПИ № IV, кв. 38, дв.пл. №219, с площ 795 кв.м., ведно с построената жилищна сграда на два етажа, със застроена площ от 62.00 кв.м., по плана на с. Рогозен, общ. Хайредин, обл. Враца, при граници и съсед: УПИ № V, пл. №219; УПИ №III, пл. №219, УПИ №II, пл. №220 и улица „ Бачо Киро”.

Пазарната стойност на недвижимия имот е 13900.00лв. /Тринадесет хиляди и деветстотин лева/ при начална цена, от която да започне наддаването **11 120.00лв. /Единадесет хиляди сто и двадесет лева/, съставляваща 80% от пазарната стойност на имота без ДДС.**

Върху имота е вписана възбрана за обезпечаване на вземането на взискателя в служба по вписванията гр. Козлодуй, под дв. вх. №798/12.04.2010г., акт №22, том I, партида №15586, 15587.

Интересуващите се от недвижимия имот, могат да се явят в деловодството на СИС на Районен съд-Козлодуй, за предоставяне на документи и информация относно публичната продажба, като заплащат 20.00лв. съгл. чл. 45 от Тарифата за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК, по сметка на РС-Козлодуй: **IBAN BG29 UBBS 888833112095301**. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това на място в с. Рогозен, община Хайредин, обл. Враца, ул. „Бачо Киро” №4.

За участие в наддаването се внася задатък - 10% върху началната цена в размер на 1112.00лв. /Хиляда сто и дванадесет лева/, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК., Взискателят не внася задатък ако вземането му надвишава неговия размер, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК. Задатъкът се внася предварително по сметка на РС-Козлодуй: **IBAN BG63 UBBS 88883312095303** по изп. дело № 63/2002г. по описа на СИС при РС-Козлодуй.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение, съгл.489, ал.2 от ГПК. Предложенията се подават в канцелария деловодство на районния съд, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба съгл. чл. 490, ал.1 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгл.чл. 489, ал.6 от ГПК.

Проданта приключва в края на работното време на последния ден и наддавателните предложения могат да се оттеглят най - късно в този срок съгл. чл. 489, ал.5 от ГПК.

На **20.06.2025г. в 9.00ч.** в сградата на Районен съд, канцелария СИС, Държавен съдебен изпълнител /ДСИ/ в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения и съставя протокол. За купувач се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена за имота.

Ако при обявяване на купувача, някой от присъстващите наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, ДСИ отразява предложението в протокола той го подписва и започва явен търг с устно наддаване със последваща стъпка един задатък, като за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък чл. 492, ал.3 от ГПК, а ако за купувач е обявен взискател, следва в двуседмичен срок от влизане в сила на разпределението, да внесе сумата, необходимата за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите взискатели, или сумата с която цената надминава неговото вземане, когато няма други взискатели/чл.495 от ГПК/.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
/М. Димитрова/

