

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ БЕЛОСЛАТИНСКИ РАЙОНЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело № 20241410400201

Подписаната, Меглена Бешовишка – Държавен съдебен изпълнител при Белослатински Районен съд, обявявам на интересуващите се че от **08.04.2025г. до 08.05.2025г.** ще се проведе в Районен съд Бяла Слатина първа по ред публична продан на недвижим имот, собственост на Иван Митков Илиев от с.Борован и находящ се в с.Борован, общ.Борован, ул. “Димчо Дебелянов“ 9 за удовлетворяване вземането на Снежана Росенова Генчева от с.Борован - издръжка, а именно:

- ДВОРНО МЯСТО с площ 1800 кв.м., което е УПИ III, пл.№ 290 в кв. 124 по действащия ЗРП на с. Борован, обл.Враца, одобрен със Заповед № 9/1987г. с граници: от север ул.“Д. Дебелянов“ и УПИ II-289, от изток УПИ IV-291, от юг ул. „Хр.Смирненски“ и от запад УПИ I, ВЕДНО с намиращите се в него МЖС със застр.площ 62 кв.м., построена 1960г., ПЖС-Лятна кухня, застр.площ 28 кв.м., построена 1957г., МСС-Гараж, застр.площ 18 кв.м., построена 1978г. и ПСС, застр.площ 8 кв.м., постр. 1958г. при начална цена от която ще започне наддаването – **13 530,00 /тринадесет хиляди петстотин и тридесет/лв.** съставляваща 80% от оценката.

Интересуващите се от имота, могат да се явят всеки присъствен ден и час при секретар СИС на Районен съд, за да прегледат книгата за проданта. Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това на място в с.Борован, общ.Борована, обл.Враца.

За участие в наддаването се внася задатък - 10% върху началната цена, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК /изм.ДВ, бр.86 от 2017г./ или 1353,00 лв. предварително по сметка на Районен съд гр.Бяла Слатина – BG74CECB979033G8985000, банков код СЕСВВГСФ в “ЦКБ” АД клон Бяла Слатина.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение – чл.489, ал.2 от ГПК. Наддавачите юридически лица и еднолични търговци следва да приложат в запечатания плик и удостоверение за актуално състояние. Предложенията се падават в Деловодството на Районен съд Бяла Слатина което се отразява във входящия регистър. / чл.489, ал.4 от ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърляще началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгл. чл.489, ал.6 от ГПК.

На **09.05.2025г. в 10,00ч.** в присъствието на явилите се наддавачи Държавен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувач. За купувач се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена за вещта /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Ако при обявяване на купувача, някой от присъстващите наддавачи предложи устно цена по-висока с размер на един задатък. ДСИ отразява предложението в протокола, той го подписва и започва явен търг с устно наддаване с последваща стъпка един задатък, като за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена / чл.492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък – чл.492, ал.3 от ГПК.

За предоставяне на документи и информация относно публичната продан, следва да се депозира писмена молба с приложен към нея документ за платена държавна такса по чл.45 от Тарифата за таксите, които се събират от съдилищата по ГПК, в размер на 20,00 лв. по сметка на РС Бяла Слатина BG67CECB979033G8985000, банков код СЕСВВГСФ в “ЦКБ” АД клон Бяла Слатина.

Гр. Бяла Слатина
Дата 12.03.2025г.

Държавен съдебен изпълнител:

