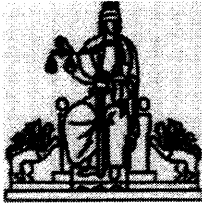


Дата на поставяне: .....  
Място на поставяне: .....  
Длъжностно лице: .....

подпис/печат



## ОБЯВЛЕНИЕ №1 /2025

По изп.дело№206/2011 год. по описа на СИС при РС Оряхово

Подписаната Жанета Георгиева, държавен съдебен изпълнител при Оряховски районен съд обявявам на интересуващите се, че от **10.02.2025 до 10.03.2025** год. включително ще се проведе в канцеларията ми в гр.Оряхово,РС ,ст.№14, ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на Иван Барбазов от гр.Мизия , ипотekiран за удовлетворяване вземането на „ЕОС МАТРИКС „ ЕОО Д гр.София, а именно:

УПИ XXI с пл.сн№571, кв.39 по кадастралния и регулационен план на гр.Мизия, ЕКАТТЕ 48043, одобрен със Заповед №629/24.06.1985 на ОС Враца, представляващо **ДВОРНО МЯСТО** с площ от 1353 кв.м /хиляда триста петдесет и три /кв.м по документ за собственост/, а по скица 1360 кв.м., ведно с построените в него стопански постройки /останали основно стени от тях/ и **Гараж** , с административен адрес –ул“Шипка“№3, при граници и съседи :0572-двор на Н.Ненкова, 0.1698-двор на Б.Найденев, 0.719-двор –Т.Палибачийски, 0.570-двор на И.Илиев и 0.9614-улица. Стопанските постройки са в лошо състояние , не могат да се ползват по предназначение Гаражът е построен на улична регулационна линия , който би могъл да се използва след основен ремонт.

**ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА- 6320 /ШЕСТ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ДВАДЕСЕТ ЛЕВА/ , представляваща 80% от стойността на имота- чл.485 , ал.4 от ГПК**

Върху имота има вписани следните тежести- договорна ипотека в полза на „Райфайзенбанк“ЕАД с дв.р№2628/24.10.2007, том I №39/2007 за сума в размер на 60900 лв, ведно с лихви и разноси , договорна ипотека в полза на „Райфайзенбанк“с дв.р№ 2753/10.12.2010, т.1, дело№1254/2010 за сума от 4887.66 лв , вписана възбрана по изп.дело от ДСИ Оряхово вх№568/23.03.2012 , том I №23, договор за цесия с дв.вх.р№698/02.05.2017 , т.1, №5/2017, нот.дело 667/23.08.2017и подновяване на договорна ипотека с вх.рег№1854/23.08.2017 год, т.1, №64/2017 в полза на цесионера“ЕОС МАТРИКС“ЕООД.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това във **времето за ОГЛЕД – понеделник, сряда и петък /09.00-17.00 часа/, по местонахождение на имотите ,чрез пазача – Иван Барбазов, гр.Мизия ,ул”Цанко Церковски”№9**

**Задатъкът 10% върху цената на продаваемия имот** , посочен по горе , съгл.чл.489, ал.1 от ГПК, за участие в проданта , се внася предварително по сметка на държавен съдебен изпълнител , а именно **БАНКОВА СМЕТКА: IBAN :BG58STSA93003300501064 BIC: STSABGSF** , ДСК Оряхово, по изп.дело№206/2011 год.по описа на СИС при РС Оряхово.Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик ,съгласно чл.489 ал.2 от ГПК. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцелария№9 в РС Оряхово, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489 ал.5 от ГПК.

Книжата за проданта се държат в канцеларията на съдебно изпълнителната служба – стая №9 в сградата на Районен съд – гр.Оряхово и са на разположение на всеки, който се интересува от имотите.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения , надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто , са недействителни , съгласно чл.489, ал. 6 от ГПК .

Обявяването на купувач ще се извърши на 11.03.2025 год.в 9.00 часа в стая№14 на СИС при РС Оряхово., в присъствието на явилите се наддавачи от което се съставя протокол/чл.492 ,ал.1 от ГПК/

20.01.2025 год.

Държавен съдебен изпълнител



