



О Б Я В Л Е Н И Е № 8/2024г.

Подписаната Милена Димитрова, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Козлодуй, обявявам на интересуващите се, че от **13.05.2024г. до 13.06.2024г. до 17.00ч.**, ще се проведе в сградата на Районен съд-Козлодуй, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот съобственост на длъжника Галин Дариев Липов, чрез особен представител, адв. Даниел Христов ВрАК, по изп. дело №122/2021г. по описа на СИС при РС-Козлодуй, за удовлетворяване вземането на взискателя: Красимир Йорданов Методиев, гр. Козлодуй, а именно:

½ идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 37798.512.244.1.63 по КК и КР на гр. Козлодуй, със застроена площ от 58.48кв.м, находящ се в гр. Козлодуй, обл. Враца, ж.к.3, бл.19, вх. Г, ет.3, ап.9, състоящ се от две стаи кухня и тоалетна, ведно с прилежащото избено помещение №9, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти: 37798.512.244.1.60, 37798.512.244.1.62, 37798.512.244.1.66 и 37798.512.244.1.79,

Пазарната оценка на ½ идеална част от имот е в размер на 48 350.00лв./Четиридесет и осем хиляди триста и петдесет лева/.

при начална цена, от която да започне наддаването **36 720.00лв.** /Тридесет и шест хиляди седемстотин и двадесет лева/, съставляваща **90%** от началната цена на ½ идеална част от имота по първата продан без ДДС.

В полза на взискателя има вписана възбрана в служба по вписванията гр. Козлодуй под вх. рег.№985/12.05.2021г., акт №41, том I.

Интересуващите се от недвижимия имот, могат да се явят в деловодството на СИС на Районен съд-Козлодуй, за предоставяне на документи и информация относно публичната продан, като заплащат 20.00лв., съгл. чл. 45 от Тарифата за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК, по сметка на РС-Козлодуй: **IBAN BG29 UBBS 888833112095301**.

За участие в наддаването се внася задатък - 10% върху началната цена в размер на 3 672.00лв./Три хиляди шестстотин седемдесет и два лева/, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК. Взискателят не внася задатък ако вземането му надвишава неговия размер, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК. Задатъкът се внася предварително по сметка на РС-Козлодуй: **IBAN BG63 UBBS 888833112095303** по изп. дело № 122/2021г. по описа на СИС при РС-Козлодуй.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение, съгл.489, ал.2 от ГПК. Предложенията се подават в канцелария деловодство на районния съд, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан съгл. чл. 490, ал.1 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгл.чл. 489, ал.6 от ГПК.

Проданта приключва в края на работното време на последния ден и наддавателните предложения могат да се оттеглят най - късно в този срок съгл. чл. 489, ал.5 от ГПК.

На **14.06.2024г. в 9.00ч.** в сградата на Районен съд, канцелария СИС, Държавен съдебен изпълнител /ДСИ/ в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения и съставя протокол. За купувач се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена за имота.

Ако при обявяване на купувача, някой от присъстващите наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, ДСИ отразява предложението в протокола той го подписва и започва явен търг с устно наддаване със последваща стъпка един задатък, като за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък чл. 492, ал.3 от ГПК, а ако за купувач е обявен взискател, следва в двуседмичен срок от влизане в сила на разпределението, да внесе сумата, необходима за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите взискатели, или сумата с която цената надминава неговото вземане, когато няма други взискатели/чл.495 от ГПК/.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/М. Димитрова/

