



О Б Я В Л Е Н И Е № 3/2024г.

Подписаната Милена Димитрова, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Козлодуй, обявявам на интересуващите се, че от **03.05.2024г. до 03.06.2024г. до 17.00ч.**, ще се проведе в сградата на Районен съд-Козлодуй, ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот със собственост между длъжника Хасан Килич и съпругата му недлъжник Кристина Анатолиева Кълъч, по изп. дело №154/2021г. по описа на СИС при РС-Козлодуй, за удовлетворяване вземането на вискателя: Силвие Пихлерова, чрез адв. М. Сибинов ВрАК, а именно:

½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ УПИ VII-336, кв.37, съставляващ дворно място с площ от 800.00кв. м., находящ се в строителните граници на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца, ул. „Йордан Юнчев” №45, ведно с ½ идеална част от находящата се в него едноетажна жилищна сграда със ЗП от 87.00кв.м., при граници на имота: от север-улица, от изток улица, от запад- УПИ VI-336, и от юг-УПИ VIII-336.

Пазарната оценка на ½ идеална част от имота е в размер на 23 200.00лв./Двадесет и три хиляди г двеста лева/
при начална цена, от която да започне наддаването **18 120.00лв. /Осемнадесет хиляди сто и двадесет лева/,** съставляваща **80%** от пазарната стойност на ½ идеална част от имота без ДДС.

В полза на вискателя има вписана възбрана в служба по вписванията гр. Козлодуй под вх. рег.№461/01.03.2022г., акт №13, том I.

Интересуващите се от недвижимия имот, могат да се явят в деловодството на СИС на Районен съд-Козлодуй, за предоставяне на документи и информация относно публичната продажба, като заплащат 20.00лв., съгл. чл. 45 от Тарифата за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК, по сметка на РС-Козлодуй: **IBAN BG29 UBBS 888833112095301.**

За участие в наддаването се внася задатък - 10% върху началната цена в размер на 1 812.00лв./Хиляда осемстотин и дванадесет лева/, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК., Вискателят не внася задатък ако вземането му надвишава неговия размер, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК. Задатъкът се внася предварително по сметка на РС-Козлодуй: **IBAN BG63 UBBS 88883312095303/набирателна/** по изп. дело № 154/2021г. по описа на СИС при РС-Козлодуй.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение, съгл.489, ал.2 от ГПК. Предложенията се подават в канцелария деловодство на районния съд, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба съгл. чл. 490, ал.1 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгл.чл. 489, ал.6 от ГПК.

Проданата приключва в края на работното време на последния ден и наддавателните предложения могат да се оттеглят най - късно в този срок съгл. чл. 489, ал.5 от ГПК.

На **04.06.2024г. в 9.00ч.** в сградата на Районен съд, канцелария СИС, Държавен съдебен изпълнител /ДСИ/ в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения и съставя протокол. За купувач се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена за имота.

На осн. чл. 505, ал.1 от ГПК съпруга-недлъжник може да осуети проданта на недв. имот, ако до деня предхождащ проданта внесете по сметка на РС-Козлодуй, равностойността на дела на съпруга-длъжник от цената на имота.

Съпруга-недлъжник на осн. 505, ал.2 от ГПК има право да участва в проданта, и привилегията да изкупи имота на най-високата предложена цена.

Ако при обявяване на купувача, някой от присъстващите наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, ДСИ отразява предложението в протокола той го подписва и започва явен търг с устно наддаване със последваща стъпка един задатък, като за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък чл. 492, ал.3 от ГПК, а ако за купувач е обявен вискателят, следва в двуседмичен срок от влизане в сила на разпределението, да внесе сумата, необходима за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата с която вземането надминава неговото вземане, когато няма други вискатели/чл.495 от ГПК/.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
/М. Димитрова/

